

Mońki, 2024-02-22

DUR 226-2/2024

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY NETTO 30 000 EURO W PEC sp. z o.o. W MOŃKACH przyjętego na podstawie Uchwały nr 6/2020 Dyrektora PEC w Mońkach Sp. z o.o. z dnia 2020-10-23

### 1. TRYB I KATEGORIA ZAMÓWIENIA

Tryb zamówienia — zapytanie ofertowe

Kategoria zamówienia — nadzór nad robotami budowlanymi

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych inwestycją pn. Modernizacja źródła ciepła poprzez budowę agregatu kogeneracyjnego, budowę stacji transformatorowej, wraz z zagospodarowaniem terenu. Działki nr ewid. 1400/1, 1407/1, 1408/7, 1409/7, 1487/7 obręb Mońki, ul Adama Mickiewicza 54, 19-100 Mońki.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót realizowanych w ramach inwestycji obejmuje m. in.: przygotowanie terenu i budowę fundamentu pod ustawienie zewnętrznego agregatu kogeneracyjnego i stacji transformatorowej w zabudowie kontenerowej, zmodernizowanie istniejących rozdzielni elektrycznych średniego i niskiego napięcia, dostawę i montaż urządzeń zewnętrznego agregatu kogeneracyjnego o mocy cieplnej 1,1 MW i elektrycznej 0,999 MW w zabudowie kontenerowej i kontenerowej stacji transformatorowej 0,4/15kV wraz z niezbędnymi instalacjami i systemami sterowania, przyłączenie do sieci kotłowni nowoprojektowanych urządzeń do wytwarzania ciepła, podłączenie kanalizacji, podłączenie rurociągów gazowych do agregatu kogeneracyjnego ze stacji redukcyjno-pomiarowej, połączenie agregatu kogeneracyjnego i stacji transformatorowej z siecią elektroenergetyczną.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku 2 Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

Zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Nadzór ma charakter wielobranżowy tj:

- konstrukcyjno - budowlany;
- instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, elektrycznych i AKPiA oraz elektroenergetycznych;

Zakres obowiązków w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, przez sprawowanie kontroli nad prawidłowością robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem technicznym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej
- Sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji Projektu
- Sprawdzania i odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych
- Sprawdzenie i opiniowanie protokołów odbioru częściowego oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu
- Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy projektu;
- Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji przedmiotowej inwestycji
- Udział w planowaniu i ustalaniu harmonogramów działań wykonawcy projektu oraz nadzór nad realizacją ustalonego harmonogramu
- Kontrola przepływu dokumentacji projektowej
- Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego zakontraktowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przez prawo opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami
- Weryfikacja formalna i techniczna przekazywanej dokumentacji
- Uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych;
- Występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do właściwych organów o wydanie wymaganych przepisami decyzji lub opinii
- Sprawdzanie i raportowanie postępu rzeczowo - finansowego robót
- Przestrzeganie na budowie właściwych przepisów prawno - porządkowych oraz decyzji i zaleceń Zamawiającego;
- Weryfikacja i rekomendowanie do zapłaty faktur wykonawców i dostawców z załączonymi dokumentami odbiorowymi za prace projektowe, wykonane roboty, dostawy i usługi;
- Opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez generalnego wykonawcę, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji budowy, wymagających decyzji Zamawiającego
- Podejmowanie niezbędnych czynności gwarantujących stosowanie opracowanych procedur oraz monitorowanie działań wykonawców w zakresie zapewnienia najwyższej jakości wykonanych robót i świadczonych usług.
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZLECENIA - do: 30.05.2025r.**

W przypadku, gdy roboty budowlane będą się przedłużać, termin realizacji zadań może zostać przesunięty do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi kluczowymi osobami:

- 1) Osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- 2) Inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, który powinien posiadać:

Uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 3) Inspektorem nadzoru branży elektrycznej i AKPiA, który powinien posiadać:

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w branży elektrycznej lub elektroenergetycznej.

- 4) Inspektorem nadzoru branży sanitarnej, który powinien posiadać:

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w branży sanitarnej.

Do oferty należy dołączyć referencje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzające wykonanie prac związanych z nadzorowaniem robót o zbliżonym zakresie i wartości do przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający wymaga, aby do oferty załączono dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień

#### **6. DOKUMENTY BEZWZŁĘDNIE WYMAGANE**

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy
- b) oryginał lub kserokopia poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) oryginał lub kserokopia poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłaceniu

podatków, opłat lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

d) oryginał lub kserokopia poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń społecznych potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i ubezpieczenia społeczne lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

## 7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu
- b) ofertę należy złożyć lub przesłać w formie elektronicznej do Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach sp. z o.o.

19-100 Mońki, ul. Adama Mickiewicza 54, e-mail: biuro@pecmonki.pl

W terminie do dnia **01.03.2024r. do godz. 10:00**

## 8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- a) termin związania ofertą wynosi 30 dni,
- b) bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- c) w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Dostawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni,
- d) odmowa zgody, o której mowa w pkt c) powoduje wykluczenie Dostawcy z postępowania.

## 9. KRYTERIA WYBORU OFERT

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach sp. z o.o. będzie oceniało ofertę wg następujących kryteriów: cena — 100%.

## 10. INFORMACJE DODATKOWE

- a) niniejsze postępowanie nie podlega na podstawie art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust. 1 pkt 3 przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. Zm.),
- b) forma i termin zapłaty: przelew w ciągu 60 dni od daty podpisania protokołu odbioru,
- c) zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji,
- d) zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny na każdym etapie prowadzenia postępowania.

## 11. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1 — formularz ofertowy (wzór)

Załącznik Nr 2 — Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

Załącznik Nr 3 – Pozwolenie na budowę nr ASI.6740.343.2021

Z poważaniem,

DYREKTOR  
PFU w Mońkach Sp. z o.o.  
  
Jakub Jackowski