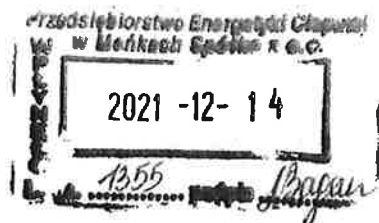


MAROSTA MONIECKI
ul. Słowackiego 5a
19-100 Mońki



Mońki, dnia 14.12.2021 roku

Nr ASI.6740.343.2021

DECYZJA Nr 365/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.10.2021 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:
dla: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mońkach Spółka z o. o., z siedzibą
ul. A. Mickiewicza 54, 19-100 Mońki,
obejmujące:

modernizację źródła ciepła poprzez:

- przebudowę pomieszczeń kotłowni na potrzeby kotła gazowego, zaliczonej do XVIII kategorii obiektów budowlanych, o parametrach: powierzchni zabudowy 613,80 m², powierzchni użytkowej 1036,00 m² (w tym powierzchnia użytkowa części przebudowywanej: 213,50 m²) i kubaturze 6873,92 m³,
 - budowę agregatu kogeneracyjnego, zaliczonego do XXVI kategorii obiektów budowlanych, o parametrach: powierzchni zabudowy 43,17 m² i kubaturze 128,31 m³,
 - budowę stacji transformatorowej zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych, o parametrach: powierzchni zabudowy 16,71 m² i kubaturze 53,97 m³
- wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1400/1, 1407/1, 1408/7, 1409/7, 1487/7, położonych Mońkach.

Autorzy projektu:

architektura: Aleksandra Sybilska uprawnienia bud. do proj. w spec. architektonicznej Nr ewid. KPOOKK IARP 91/2013. Przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów Nr ewid. MA-2589.

branża sanitarna: Adam Dziaduła uprawnienia bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, Nr ewid. MAZ/01/78/POOS/06. Przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0911/06.

branża elektryczna: Wojciech Jan Grudziński uprawnienia bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. BI/138/92. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IE/0416/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w obowiązkach kierownika budowy

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach Spółka z o. o., wystąpiło z wnioskiem do Starosty Monieckiego o wydanie pozwolenia na modernizację źródła ciepła poprzez przebudowę pomieszczeń kotłowni na potrzeby kotła gazowego, budowę agregatu kogeneracyjnego, budowę stacji transformatorowej wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1400/1, 1407/1, 1408/7, 1409/7, 1487/7, położonych Mońkach, przedkładając projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ przedłożona dokumentacja zawierała braki formalne, Starosta Moniecki działając na podstawie art.35 ust.3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem Nr ASI.6740.343.2021 z dnia 04.10.2021 r., nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia.

Inwestor dnia 25.10.2021r. dostarczył uzupełnioną dokumentację projektową oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę, czym spełnił w określonym terminie obowiązek nałożony powyższym postanowieniem.

Zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym obszar oddziaływania obiektów, (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) nie wykracza poza teren inwestycji, tj. działki ozn. nr geod.: 1400/1, 1407/1, 1408/7, 1409/7, 1487/7, do której Inwestor zgodnie ze złożonym oświadczeniem posiada tytuł prawny.

Tutejszy Organ przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art.35 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane sprawdził i stwierdził zgodność projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji z ustaleniami aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mońki (zatwierdzonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003r – opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 134, poz. 2788) i wymaganiami ochrony środowiska.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje również projektowane przyłącze gazowe, którego nie obejmuje niniejsze pozwolenie. Zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane Inwestor przed wykonaniem w/w przyłącza winien dokonać zgłoszenia do tut. Starostwa lub do właściciela sieci.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Po wydaniu decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w łącznej kwocie 522,00 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

Projekt budowlany.



Z up. STAROSTY
B. Sokołowska
mgr inż. Bożena Sokołowska
Kierownik Wydziału Architektury,
Ochrony Środowiska i Zieleni

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mońkach Spółka z o. o.

zał. Nr 1 – 1 egz. projektu budowlanego

2. A/a.

zał. Nr 1 – 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mońkach,
ul. Al. Niepodległości 3, 19-100 Mońki

zał. Nr 1 – 1 egz. projektu budowlanego

2. Urząd Miejski w Mońkach – Referat finansowy, 19-100 Mońki

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie , jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII

(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).