

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 82/2007  
Burmistrza Moniek  
z dnia 02 października 2007r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ w MOŃKACH**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Mickiewicza 54, 19-101 MOŃKI**

---

**REGULAMIN ŚWIADCZENIA USŁUG**  
**PRZEZ**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ**  
**w MOŃKACH Sp. z o.o.**

01 październik 2007 r.

**REGULAMIN ŚWIADCZENIA USŁUG  
PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
W MOŃKACH SPÓŁKA Z O.O.**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. 1997r. nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne; tekst jednolity z 2003r. (Dz.U. nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
3. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r.. Prawo o miarach; tekst jednolity z 2004r. (Dz.U. nr 243, poz. 2441).
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

**ROZDZIAŁ I ZAKRES I PRZEDMIOT**

**§ 1**

Przedmiotem niniejszego regulaminu, zwanego dalej „Regulaminem świadczenia usług” jest określenie zasad korzystania z usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach Spółka z o.o., jako przedsiębiorstwa ciepłowniczego zwanego w dalszej części Regulaminu „Spółką” lub „Dostawcą”, a także obowiązków Spółki wobec Odbiorców tych usług.

**§ 2**

Przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców miasta Mońki w zakresie zaopatrzenia w ciepło oraz świadczenie usług. W szczególności przedmiotem działalności Spółki jest:

1. produkcja ciepła (gorącej wody);
2. dystrybucja ciepła (gorącej wody);
3. wykonywanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacyjnych.

**§ 3**

Regulamin obowiązuje Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach Spółka z o.o. oraz osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które korzystają z usług świadczonych przez Spółkę na podstawie zawartej z nią umowy.

**§ 4**

Ilekcść w niniejszym Regulaminie mówi się o:

1. **cieple** - rozumie się przez to energię cieplną w wodzie gorącej, lub w innych nośnikach,
2. **urządzeniach** - rozumie się przez to urządzenia techniczne stosowane w procesach energetycznych,
3. **sieci ciepłowniczej**- rozumie się przez to połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
4. **przyłączy** - rozumie się przez to odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
5. **węzle cieplnym** - rozumie się przez to połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłączy oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
6. **układzie pomiarowo-rozliczeniowym** - rozumie się przez to dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
7. **Dostawcy lub Spółce** - rozumie się przez to Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach Sp. z o.o.,
8. **Odbiorcy** - rozumie się przez to każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z Dostawcą,
9. **zaopatrzeniu w ciepło** - rozumie się przez to procesy energetyczne związane z dostarczaniem ciepła do Odbiorców,
10. **taryfie** - należy przez to rozumieć zbiór cen i opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez Dostawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla odbiorców ciepła w trybie określonym ustawą Prawo Energetyczne,
11. **nielegalnym pobieraniu ciepła**- rozumie się przez to pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
12. **mocy zamówionej** - rozumie się przez to ustaloną przez Odbiorcę, największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

13. **bonifikatach** - rozumie się przez to bonifikaty przysługujące Odbiorcy w przypadku:
- a) niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy sprzedaży ciepła w zakresie:
    - terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania,
    - planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim.
  - b) niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorcy, w wyniku których nastąpiło ograniczenie mocy cieplnej.
14. **strona internetowa Dostawcy** - strona internetowa o adresie: [www.pec-monki.unet.pl](http://www.pec-monki.unet.pl)

## **ROZDZIAŁ II POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 5**

1. Dostarczanie ciepła odbywa się na podstawie umowy.
2. Umowa, o której mowa w ust.1, powinna uwzględniać zasady określone w przepisach prawa (w szczególności Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego) i w koncesjach oraz określone w § 6 niniejszego Regulaminu.
3. W zakresie świadczonych usług przez Dostawcę wyróżnia się między innymi:
  - 3.1. Umowę o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
  - 3.2. Umowę sprzedaży ciepła.

### **§ 6**

1. Umowę należy zawierać na piśmie. Jeżeli jest ona zawarta w inny sposób, to Odbiorca powinien niezwłocznie potwierdzić Dostawcy na piśmie zawarcie umowy przed rozpoczęciem dostawy ciepła.
2. Dostawca po spełnieniu przez Odbiorcę warunków zawartych w niniejszym Regulaminie ma obowiązek zawarcia umowy sprzedaży ciepła, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru ciepła.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust.2 nie dotyczy przypadku, gdy ubiegający się o zawarcie umowy nie ma tytułu prawnego do korzystania z obiektu, do którego ciepło ma być dostarczane.

### **§ 7**

Procedura podłączania obiektów do zasilania z miejskiej sieci ciepłowniczej w Mońkach i zawierania umów na dostawę ciepła jest następująca:

1. Złożenie przez Odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej (na druku opracowanym przez Spółkę).

2. Wydanie Odbiorcy warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej w Mońkach (zapewnienie dostawy zamówionej mocy cieplnej) oraz projektu umowy o przyłączenie.
3. Zawarcie z Odbiorcą umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
4. Wykonanie projektu budowlanego przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
5. Wykonanie przyłącza i węzła cieplnego zasilającego w ciepło przyłączany obiekt.
6. Odbiór techniczny przyłącza i węzła cieplnego zasilającego w ciepło przyłączany obiekt, przy udziale przedstawiciela Spółki.
7. Wystąpienie przez Odbiorcę z wnioskiem (zleceniem) o rozpoczęcie dostawy ciepła.
8. Montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego przez pracowników Spółki.
9. Sporządzenie protokołu przyjęcia do rozliczeń układu pomiarowo-rozliczeniowego.
10. Zawarcie umowy sprzedaży ciepła.
11. Rozpoczęcie przez Dostawcę dostawy ciepła zgodnie ze zleceniem-zamówieniem mocy cieplnej, będącym załącznikiem do umowy sprzedaży ciepła.

## **§ 8**

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej następuje na podstawie umowy o przyłączenie, po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia przez podmiot ubiegający się o przyłączenie, który posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu przyłączanego do tej sieci oraz spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Dostawcę.
2. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, nie posiadający tytułu prawnego do korzystania z obiektu przyłączanego do sieci, może złożyć wniosek o określenie wstępnych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
3. Wzory wniosków, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala Dostawca.
4. Dostawca określa warunki techniczne przyłączenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie.
5. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony, na zasadach określonych w tej umowie.
6. Umowa o przyłączenie określa w szczególności:
  - a) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem odbiorów końcowych wykonywanych przez strony umowy,
  - b) sposób koordynacji prac oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
  - c) termin zakończenia budowy przyłącza, węzła cieplnego i instalacji odbiorczych oraz

- terminy przeprowadzenia prób i odbiorów częściowych,
- d) przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła,
  - e) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy.
7. Próby końcowe i ostateczny odbiór przyłącza, węzła cieplnego i instalacji odbiorczych są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron umowy, a wyniki prób i odbiorów są potwierdzane w protokołach, których wzory ustala Dostawca.

### **§ 9**

1. Rozpoczęcie lub przerwanie dostarczania ciepła odbywać się będzie na pisemny wniosek Odbiorcy w następującym trybie:
  - a) złożony w dniu roboczym do godz. 11.00 - włączenie (wyłączenie) nastąpi w tym samym dniu;
  - b) złożony w dniu roboczym po godz. 11.00 - włączenie (wyłączenie) nastąpi w następnym dniu roboczym;
  - c) złożony w dniu wolnym od pracy - włączenie (wyłączenie) nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu wolnym.
2. Rozpoczęcie dostarczania ciepła zgodnie z zasadami określonymi w ust.1 nastąpi pod warunkiem, że instalacja odbiorcza będzie odpowiednio przygotowana do odbioru ciepła (napełniona wodą, szczelna i wyregulowana hydraulicznie).
3. Za każde dodatkowe w danym roku zlecenie Odbiorcy dotyczące przerywania lub rozpoczęcia dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania do wskazanych przez Odbiorcę obiektów, Dostawca będzie pobierał opłatę zgodnie z zawartą Umową sprzedaży ciepła.
4. Temperatura powietrza zewnętrznego  $t_{zgr} = 12$  °C, jeżeli umowa sprzedaży ciepła nie stanowi inaczej, jest graniczną wartością temperatury, przy której następuje samoczynne włączenie się lub wyłączenie urządzeń służących do automatycznej regulacji dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania i wentylacji.

### **§ 10**

1. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego uiszczenia należności. Po rozpatrzeniu reklamacji w uzasadnionych przypadkach, Dostawca dokona odpowiedniej korekty faktur w terminie 7 dni od dnia uznania reklamacji.
2. Dostawca umożliwi Odbiorcy odpłatne uzupełniania wody w instalacjach odbiorczych w czasie ich eksploatacji wodą sieciową.
3. Ilość nośnika ciepła uzupełniającego w węzłach wymiennikowych musi być mierzona, w węzłach podłączonych bezpośrednio oszacowana przez strony na podstawie pojemności zładu zgodnie z zasadami określonymi w § 32 niniejszego Regulaminu.
4. Ilość nośnika ciepła określa się na podstawie wskazań protokolarnie przyjętego układu

pomiarowo-rozliczeniowego, a pojemność zładu określa Umowa sprzedaży ciepła.

5. Właściciel układów pomiarowo-rozliczeniowych zobowiązany jest do ich utrzymywania, konserwacji, modernizacji oraz przestrzegania terminów legalizacji.
6. Maksymalne natężenie przepływu nośnika ciepła uzupełniającego nie może przekroczyć 200 dm<sup>3</sup>/h.
7. Nadzór całodobowy nad dostawą ciepła sprawuje Pogotowie Ciepłownicze tel. 085 7162856.

### **§ 11**

1. Dostawca udziela informacji na wystąpienia Odbiorców w następującym trybie:
  - a) telefonicznie - w terminie dwunastu godzin, na telefoniczne wystąpienie Odbiorcy na temat terminów usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz w celu podania informacji o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi,
  - b) pisemnie - w terminie siedmiu dni, na pisemne wystąpienia Odbiorcy na temat terminów usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu ciepła,
  - c) pisemnie - w terminie czternastu dni, na pisemne skargi i zażalenia Odbiorcy
  - d) pisemnie - w terminie do trzydziestu dni, na pisemne skargi i zażalenia Odbiorcy, które wymagają przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.
2. Dostawca z rocznym wyprzedzeniem powiadomi Odbiorców o zmianie warunków dostawy ciepła, które wymagają dostosowania instalacji odbiorczej.

## **Rozdział III ZASADY DOSTARCZANIA CIEPŁA**

### **§ 12**

1. Zmniejszenie wielkości mocy cieplnej dla danego obiektu może być zrealizowane jeden raz w roku kalendarzowym i obowiązuje nie wcześniej niż od dnia wykonania regulacji hydraulicznej.
2. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczania opłaty stałej w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany zgodnej z wnioskiem.
3. Przy zmianie mocy cieplnej Odbiorca powinien wykonać Projekt techniczny regulacji instalacji odbiorczej i wykonać regulację instalacji odbiorczej.
4. Zmiana danych zawartych w zleceniach Odbiorcy nie zmienia pozostałych warunków Umowy sprzedaży ciepła.

### **§ 13**

Dostawa ciepła do celów technologicznych o parametrach innych niż określone w §14, wymaga indywidualnych uzgodnień między stronami.

## **Prawa i obowiązki Dostawcy**

### **§ 14**

Dostawca ciepła zobowiązuje się do utrzymywania w miejscu rozgraniczenia eksploatacji instalacji odbiorczej Odbiorcy następujących parametrów:

**1. Dla węzłów cieplnych będących własnością Dostawcy:**

- a) średniodobowej temperatury wody zasilającej instalację odbiorczą centralnego ogrzewania zgodnie z tabelą temperatur wody instalacyjnej, z tolerancją  $\pm 5\%$ , oraz maksymalnego natężenia przepływu wody instalacyjnej w ilości odpowiadającej mocy zamówionej przez Odbiorcę i tabeli temperatur wody instalacyjnej, z tolerancją  $\pm 5\%$  pod warunkiem, że moc cieplna pobierana przez Odbiorcę nie będzie większa od mocy zamówionej skorygowanej współczynnikiem obciążenia cieplnego, temperatura zewnętrzna nie będzie niższa od temperatury  $- 22^{\circ}\text{C}$  oraz temperatura powrotu z instalacji jest zgodna z tabelą temperatur, z tolerancją  $\pm 7\%$ .
- b) średniodobowej temperatury ciepłej wody użytkowej na wyjściu z węzła cieplnego określonej szczegółowo w Umowie sprzedaży ciepła, z tolerancją  $\pm 5^{\circ}\text{C}$ .

Tabela temperatur, o której mowa w § 14 ust. 1 litera „a” jest dostarczana przez Odbiorcę.

**2. Dla węzłów cieplnych nie będących własnością Dostawcy:**

- a) średniodobowej temperatury wody zasilającej sieciowej zgodnie z tabelą temperatur wody sieciowej, z tolerancją  $\pm 5\%$ , oraz maksymalnego natężenia przepływu wody sieciowej w ilości odpowiadającej mocy zamówionej przez Odbiorcę i tabeli temperatur wody sieciowej, z tolerancją  $\pm 5\%$  pod warunkiem że moc cieplna pobierana przez Odbiorcę nie będzie większa od mocy zamówionej skorygowanej współczynnikiem obciążenia cieplnego, temperatura zewnętrzna nie będzie niższa od temperatury  $- 22^{\circ}\text{C}$  oraz temperatura powrotu z węzła cieplnego jest zgodna z tabelą temperatur, z tolerancją  $\pm 7\%$ .

Tabela, o której mowa w § 14 ust. 2 stanowi załącznik do „Programu pracy sieci ciepłowniczej” i jest udostępniona do publicznej wiadomości na stronie internetowej Dostawcy [www.pec-monki.unet.pl](http://www.pec-monki.unet.pl) w dziale „Obsługa Klienta”.

3. Dla węzłów cieplnych nie będących własnością Dostawcy, a eksploatowanych przez niego na podstawie osobnej umowy Dostawca zobowiązuje się do utrzymania parametrów jak w ust. 1 litera a i b.

### **§ 15**

1. Do obowiązków Dostawcy należy:

1.) Informowanie Odbiorcy o:

- a) terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła, przewidzianych na wykonanie prac



w źródle ciepła lub sieci ciepłej, co najmniej 14 dni przed planowaną przerwą

- b) przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła i przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła; w przypadkach poważniejszych awarii informacja będzie podawana dodatkowo przez środki masowego przekazu,

- 2.) Udostępnienie w sytuacjach spornych (zgłoszenie reklamacji) lub na życzenie Odbiorcy, danych (o ile są w posiadaniu Dostawcy) o średniodobowych parametrach pracy węzłów cieplnych w czasie dostawy ciepła:  $t_{zi}$ ,  $t_{zew}$ ,  $t_{pi}$ ,  $Q_w$ ,  $Q_{w\ max}$ ,  $t_{cwu}$ ,  $G_w$  lub średniodobowych parametrów pracy Ciepłowni:  $t_{zs}$ ,  $t_{ps}$ ,  $t_{zew}$  gdzie:

$t_{zi}$  - temperatura zasilania wody instalacyjnej

$t_{pi}$  - temperatura powrotu wody instalacyjnej

$t_{zs}$  - temperatura zasilania wody sieciowej

$t_{ps}$  - temperatura powrotu wody sieciowej

$t_{zew}$  - temperatura zewnętrzna

$Q_w$  - moc węzła cieplnego

$Q_{w\ max}$  - maksymalna chwilowa moc węzła cieplnego

$t_{cwu}$  - temperatura ciepłej wody

$G_w$  - przepływ wody sieciowej przez węzeł cieplny

- 3.) Dane o których mowa w pkt 2) udostępniane są:

- a) nieodpłatnie w przypadku uznania reklamacji
- b) odpłatnie zgodnie z tabelą opłat dodatkowych - w pozostałych przypadkach

- 4.) Niezwłoczne sprawdzanie zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła.

- 5.) Usuwanie zakłóceń w dostawie ciepła w terminie jak najkrótszym i nie dłuższym niż 12 godzin.

- 6.) Usuwanie własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Dostawcy, zainstalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń.

- 7.) Umożliwienie Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli jego wskazań.

- 2. Dostawca ma obowiązek:

- a) sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia przez Odbiorcę prawidłowość wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
- b) wymontować w razie potrzeby lub na żądanie Odbiorcy, zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzić go w laboratorium,
- c) doręczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, a w przypadku jego wadliwego działania dokonać jego naprawy lub wymiany - w terminie 14 dni, od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,

- d) w przypadku wadliwego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonać dla ostatniego okresu rozliczeniowego stosownej korekty obliczenia należności - w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu.
3. Dostawca nie odpowiada za wszelkie szkody i zobowiązania o których mowa w § 15 w przypadku awarii sieci ciepłych, urządzeń i instalacji odbiorczych nie będących własnością Dostawcy.

### **§ 16**

1. Dostawca ma obowiązek spełniania technicznych warunków dostarczania ciepła określonych przepisami prawa i koncesjami.
2. Dostawca ma obowiązek zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym przyłączeń odbiorców, pod warunkiem że sieci te przewidywane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, na warunkach określonych przepisami wydanymi w drodze rozporządzeń przez właściwego Ministra, oraz w planie zaopatrzenia w ciepło uchwalonym przez Radę Gminy.
3. Granicę odpowiedzialności stron stanowi miejsce podziału własności urządzeń, określone w umowie sprzedaży ciepła, przy czym granica musi być tak określona, aby nie obciążała Odbiorcy eksploatacją sieci wspólnej.
4. Granicę dostarczania ciepła stanowi miejsce montażu licznika ciepła, a w przypadku jego braku granica własności.
5. Dostawca odpowiedzialny jest również za eksploatację swoich urządzeń regulacyjnych i pomiarowych zamontowanych w węzłach Odbiorcy,

### **§ 17**

Dostawca ma obowiązek:

1. Utrzymywania zdolności urządzeń, instalacji i sieci do realizacji dostaw ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.
2. Zapewnienia wszystkim podmiotom świadczenia usług polegających na przesyłaniu ciepła, z uwzględnieniem warunków technicznych i ekonomicznych, na warunkach uzgodnionych przez strony w drodze umowy zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym.
3. Przestrzegania przedmiotu, zakresu działania oraz szczególnych warunków wykonywania działalności objętej koncesją.
4. Dostarczania Odbiorcy odpowiedniej ilości ciepła zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
5. Utrzymania urządzeń w węźle cieplnym stanowiącym własność Dostawcy w stanie technicznym odpowiadającym wymaganiom przepisów o budowie i eksploatacji tych urządzeń.

6. Wskazywania Odbiorcy zalecanego zakresu niezbędnych remontów i modernizacji instalacji odbiorczych, jak również sieci i węzłów cieplnych stanowiących własność Odbiorcy.
7. Uzgadniania, w ciągu 14 dni od daty otrzymania, dokumentacji technicznej na remonty i modernizacje, o których mowa w ust. 6.
8. Uczestnictwa w odbiorach technicznych po wykonaniu prac remontowych i modernizacyjnych, o których mowa w ust. 6 oraz odpłatnego zapewnienia ciepła dla przeprowadzenia prób instalacji i urządzeń.
9. Umożliwienia Odbiorcy uzupełniania ubytków nośnika ciepła wodą sieciową.
10. Doprowadzenia do stanu pierwotnego, własnym staraniem i kosztem terenu nieruchomości lub budynku Odbiorcy, po zakończeniu prac związanych z eksploatacją urządzeń Dostawcy, zainstalowanych na terenie lub w obiektach Odbiorcy.
11. Udostępnienia Odbiorcy „Regulaminu świadczenia usług”.
12. Zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Odbiorcy:
  - a) dostępu do układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych u Dostawcy,
  - b) możliwości przeprowadzenia kontroli dotrzymania przez Dostawcę warunków umowy.
13. Pisemnego zawiadamiania Odbiorcy o planowanych zmianach warunków pracy systemu ciepłowniczego i konieczności przystosowania urządzeń i instalacji odbiorczych do nowych warunków pracy, w terminie co najmniej jednego roku przed wprowadzeniem planowanych zmian.
14. Umieszczanie na stronie internetowej Dostawcy, w terminie do końca sierpnia informacji obejmujących dane za ubiegły okres grzewczy, o strukturze paliw pierwotnych zużywanych do wytworzenia ciepła, wpływie wytworzonego ciepła na środowisko w zakresie emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, pyłów i radioaktywnych odpadów.

## **§ 18**

W wypadku niedotrzymania warunków Umowy przez Dostawcę, udzieli on Odbiorcy bonifikat lub w inny sposób pokryje powstałą szkodę.

## **§ 19**

Upoważnieni przedstawiciele Dostawcy dokonują kontroli układów pomiarowo-rozliczeniowych, dotrzymania warunków zawartych umów i prawidłowości rozliczeń.

## **§ 20**

Pracownikom Spółki, po okazaniu legitymacji służbowej wydanej przez Spółkę, przysługuje prawo:

- a) wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń, do których Spółka dostarcza ciepło – celem przeprowadzenia kontroli,
- b) przeprowadzania w ramach kontroli niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością Dostawcy oraz urządzeń stanowiących własność Odbiorcy, mających wpływ

- na pracę urządzeń Dostawcy,
- c) wykonania prac związanych z eksploatacją lub naprawą urządzeń będących własnością Dostawcy oraz dokonywania badań i pomiarów.

## **Prawa i obowiązki Odbiorcy**

### **§ 21**

Odbiorcy przyłączani do miejskiej sieci ciepłowniczej będący właścicielami (użytkownikami wieczystymi) nieruchomości gruntowych powinni umożliwić bezpłatne ułożenie sieci i przyłączy ciepłych na ich nieruchomościach gruntowych i w ich budynkach, a następnie ustanowienie nieodpłatnego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości z powodu lokalizacji sieci ciepłych, poprzez wpis w Księdze Wieczystej prawa służebności gruntowej.

### **§ 22**

Pomieszczenia, w których zainstalowane są węzły ciepłownicze będące własnością Dostawcy, konieczne do eksploatacji obiektów Odbiorcy, a znajdujące się w budynkach będących własnością Odbiorcy przekazywane są Dostawcy na podstawie umowy użyczenia na czas trwania umowy.

### **§ 23**

1. Za prawidłowe wykonanie, utrzymanie, eksploatację i przebudowę instalacji odbiorczej odpowiada Odbiorca.
2. Odbiorcy nie zwalnia z odpowiedzialności, o której mowa w ust.1, przekazanie instalacji lub jej części we władanie osobie trzeciej.
3. Instalację węzła ciepłowniczego, sieci rozdzielczej, przyłącza sieciowego wolno wykonywać, przebudowywać i zmieniać tylko po uprzednim uzgodnieniu z Dostawcą.
4. Instalacja odbiorcza, w przypadku gdy jej przebudowa ma wpływ na pracę węzła, bezpieczeństwo i warunki umowne, może być zmieniana tylko po uprzednim poinformowaniu Dostawcy.
5. Przyłączenie instalacji Odbiorcy do węzła ciepłowniczego i jej uruchomienie Odbiorca wykonuje w uzgodnieniu z Dostawcą.
6. Odbiorca umożliwi Dostawcy sprawdzenie instalacji Odbiorcy przed i po jej uruchomieniu.
7. Z instalacji nie wolno pobierać nośnika ciepła, jeżeli w umowie nie uzgodniono inaczej.
8. Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty za pobrany nośnik ciepła wg cen ustalonych w taryfie.

### **§ 24**

Odbiorca zobowiązany jest do:

1. Odbierania i używania ciepła zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
2. Wyregulowania i utrzymywania urządzeń odbiorczych zgodnie z wymaganiami określonymi przez Dostawcę, a wynikającymi z warunków techniczno-eksploatacyjnych, oraz

przystosowania ich do nowych warunków pracy w razie przeprowadzenia w uzgodnionych terminach zmiany rodzaju lub ilości nośnika ciepła.

3. Uzgodnienia z Dostawcą każdorazowych zmian w układzie, ilości i rodzaju urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia w pracy urządzeń Dostawcy i zakłócenia w dostarczaniu ciepła do innych odbiorców oraz natychmiastowego usuwania nieszczelności powodujących ubytek nośnika ciepła.
4. Natychmiastowego zawiadomienia Dostawcy o uszkodzeniach urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia w pracy urządzeń Dostawcy i zakłócenia w dostarczaniu ciepła oraz natychmiastowego usuwania nieszczelności powodujących ubytek nośnika ciepła.

## **§ 25**

W przypadku, gdy węzeł cieplny stanowi własność Odbiorcy, a znajdujące się w nim układy pomiarowo-rozliczeniowe stanowią własność Dostawcy, Odbiorca zobowiązany jest do:

- a) zabezpieczania układów pomiarowo-rozliczeniowych przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- b) pokrycia strat wynikających z uszkodzenia, zniszczenia lub utraty układów pomiarowo-rozliczeniowych, chyba że uszkodzenie nastąpiło na skutek naturalnego zużycia.

## **§ 26**

Odbiorca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Dostawcę o zauważonych objawach wadliwego działania lub uszkodzenia układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz o uszkodzeniu lub zerwaniu plomb.

## **§ 27**

1. Odbiorca dostarcza dane zadeklarowane w zleceniach i ponosi pełną odpowiedzialność za ich poprawność.
2. Na życzenie Dostawcy Odbiorca udostępni dokumentację techniczną opracowaną przez osobę uprawnioną i stanowiącą podstawę ustalenia mocy zamówionej oraz umożliwi upoważnionym pracownikom Dostawcy sprawdzenie w obiekcie zasilanym w energię ciepłą zgodności stanu faktycznego z tą dokumentacją.
3. Odbiorca nieodpłatnie udostępnia Dostawcy pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie urządzeń pomiarowych, regulacyjnych i armatury, stanowiących elementy przyłącza do węzła cieplnego lub instalacji odbiorczych w obiektach Odbiorcy.
4. Odbiorca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją sieci ciepłych, węzła cieplnego i instalacji odbiorczych nie będących własnością Dostawcy.
5. Do obowiązków Odbiorcy należy:
  - 1.) Dotrzymanie wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowanie i utrzymanie użytkowanej instalacji odbiorczej w stanie nie

- powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej i instalacji Dostawcy.
- 2.) Utrzymanie nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, zewnętrznej instalacji odbiorczej przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości.
  - 3.) Dostosowanie w ustalonych terminach węzłów cieplnych i instalacji odbiorczych będących własnością Odbiorcy do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem.
  - 4.) Zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych do pomieszczenia węzła cieplnego i instalacji odbiorczej, a zwłaszcza do plomb w układzie pomiarowo-rozliczeniowym zainstalowanych w obiekcie Odbiorcy (dotyczy węzłów i instalacji odbiorczych nie będących własnością Dostawcy).
  - 5.) Niezwłoczne informowanie Dostawcy o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła, a także o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń. W przypadku zauważonej awarii sieci, węzła cieplnego lub instalacji odbiorczej, Odbiorca powinien niezwłocznie podjąć działania eliminujące zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz ograniczające straty materialne.
  - 6.) Zapewnienie Dostawcy w każdym czasie wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy i dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych, znajdujących się w obiektach Odbiorcy, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu, naprawy, wymiany lub konserwacji eksploatowanych przez Dostawcę sieci, urządzeń i instalacji.
  - 7.) Informowanie i uzgadnianie z Dostawcą planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach instalacji odbiorczych, mogących spowodować zakłócenia w pracy urządzeń Dostawcy i w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom.
  - 8.) Uzgodnienie z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem i uzupełnianiem instalacji odbiorczych wodą sieciową. Uzgodnienie powinno być dokonane w formie protokołu, w którym określona zostanie ilość pobranego nośnika ciepła, a podstawą rozliczenia będą wskazania wodomierzy.
  - 9.) Terminowe regulowanie należności za pobrane ciepło oraz nośnik ciepła pobrany do napełniania lub uzupełniania instalacji odbiorczych.
6. Odbiorca odpowiada za szkody poniesione przez Dostawcę, powstałe w wyniku wadliwej pracy lub awarii instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, ciepłowniczej będącej własnością Odbiorcy.

## **§ 28**

Odbiorca, który nie jest właścicielem układu pomiarowo-rozliczeniowego ciepła, ma prawo zażądać sprawdzenia prawidłowości działania liczników ciepła i wodomierzy przed upływem terminu ich legalizacji.

Jeżeli w wyniku sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w laboratorium, nie zostaną stwierdzone nieprawidłowości działania ani błąd wskazań większy od błędu określonego dla danej klasy dokładności układu pomiarowo-rozliczeniowego, Odbiorca pokryje koszty związane z wymontowaniem, sprawdzeniem i zamontowaniem układu pomiarowo-rozliczeniowego.

### **Przerwy w dostawie ciepła**

## **§ 29**

1. Przerwa w dostawie ciepła na wykonanie planowanych remontów i modernizacji źródeł ciepła i sieci ciepłej może wystąpić tylko poza sezonem grzewczym (okres od 1 maja do 1 września) i nie może przekroczyć 10 dni.
2. Modernizacje i remonty węzłów cieplnych mogą być wykonywane przez cały rok, pod warunkiem, że nie będą powodować przerw w dostawie ciepła na ogrzewanie obiektów Odbiorcy i w dostawie ciepłej wody, trwających powyżej 12 godzin i ograniczeń trwających powyżej 24 godzin, a łącznie ilość przerw i ograniczeń nie będzie większa od dwóch miesięcznie.
3. W wyjątkowych przypadkach (przy realizacji większych inwestycji w źródłach lub sieciach cieplnych) przerwa może być dłuższa, o czym Odbiorca zostanie pisemnie poinformowany z wyprzedzeniem miesięcznym.

### **Ustalanie ilości dostarczonego ciepła i zasady rozliczania usługi**

## **§ 30**

Podstawą obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, są wskazania układów pomiarowo-rozliczeniowych, zalegalizowanych przez organy administracji miar lub upoważnione jednostki organizacyjne - oraz zabezpieczonych plombami.

## **§ 31**

1. Rozliczenia za usługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło następują wg cen, stawek oraz zasad określonych w taryfie dla ciepła Dostawcy, zatwierdzonej w trybie przepisów Prawa Energetycznego.
2. Rozliczenia o których mowa w ust.1, są prowadzone na podstawie mocy zamówionej w umowie oraz ilości dostarczonego ciepła na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, a w przypadku braku wskazań, według zasad obliczania ilości ciepła

zawartych w § 32 niniejszego Regulaminu.

3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie dla każdego obiektu według harmonogramu ustalonego przez Dostawcę i podanego do wiadomości Odbiorcy, w tym samym okresie rozliczeniowym, i odnotowywane w fakturze za ciepło.
4. Do obowiązków Dostawcy należy konserwacja, naprawy i terminowa, tzn. zgodnie z przepisami wydanymi przez Główny Urząd Miar na podstawie ustawy - Prawo o miarach, legalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz jego wymiana na skutek naturalnego zużycia lub zniszczenia.
5. W razie uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego określenie ilości ciepła dostarczonego Odbiorcy, do chwili jego naprawy lub wymiany odbywać się będzie na podstawie zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego za ostatni miesiąc albo na podstawie innego, uzgodnionego okresu rozliczeniowego.
6. Jeżeli pomimo wcześniejszego zawiadomienia Odbiorcy, Dostawca nie może uzyskać dostępu do urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego, to Dostawca określi ilość dostarczonego ciepła zgodnie z postanowieniami ust 5.
7. W przypadku posiadania przez Odbiorcę dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego Dostawca może dokonać na fakturze rozdziału opłat z uwzględnieniem wskazań tego układu.

### **Zasady obliczania ilości dostarczonej usługi**

#### **§ 32**

Zasady obliczania ilości dostarczanego ciepła, nośnika ciepła i wielkości przekroczenia zamówionej mocy cieplnej są następujące:

1. Ilość ciepła dostarczonego dla potrzeb centralnego ogrzewania i wentylacji dla sprawnego układu pomiarowo-rozliczeniowego oblicza się według wzoru :

$$E_{co} = E_{co\ koń} - E_{co\ pocz} \quad [GJ] \quad (1.1)$$

$E_{co}$  - ilość dostarczonego ciepła w okresie rozliczeniowym [GJ]

$E_{co\ pocz}$  - wskazania urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego na początku okresu rozliczeniowego [GJ]

$E_{co\ koń}$  - wskazania urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego na końcu okresu rozliczeniowego [GJ]



1.1 Ilość ciepła dostarczonego Odbiorcy (zasilanego z grupowego węzła cieplnego będącego własnością Dostawcy lub Odbiorcy z zewnętrzną instalacją odbiorczą nie będącą własnością Dostawcy) dla potrzeb centralnego ogrzewania i wentylacji dla sprawnych układów pomiarowo-rozliczeniowych oblicza się według wzoru:

$$E_{co} = W_{co} \times (E_{co\ koń} - E_{co\ pocz}) \quad [GJ] \quad (1.2)$$

$E_{co}$  - ilość dostarczonego ciepła w okresie rozliczeniowym [GJ]

$E_{co\ pocz}$  - wskazania urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego na początku okresu rozliczeniowego [GJ]

$E_{co\ koń}$  - wskazania urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego na końcu okresu rozliczeniowego [GJ]

$W_{co}$  - wskaźnik poboru ciepła wyliczony jako:

$$W_{co} = E_{co\ węzła} / \Sigma E_{co} \quad [GJ] \quad (1.3)$$

$E_{co\ węzła}$  - ilość ciepła dostarczonego na potrzeby centralnego ogrzewania i wentylacji do grupowego węzła cieplnego w okresie rozliczeniowym [GJ]

$\Sigma E_{co}$  - ilość dostarczonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i wentylacji wyliczona jako suma wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych u Odbiorców [GJ].

2. Ilość ciepła dostarczonego dla potrzeb centralnego ogrzewania i wentylacji dla niesprawnego układu pomiarowo-rozliczeniowego wylicza się według wzoru:

$$E_{co} = \varphi \times a \times E_{co\ poprz} / (\varphi_{poprz} \times a_{poprz}) \quad [GJ] \quad (2.1)$$

$E_{co\ poprz}$  - ilość dostarczonego ciepła we wcześniejszym okresie rozliczeniowym [GJ]

$\varphi$  - współczynnik obciążenia cieplnego:

$$\varphi = (t_w - t_{zew\ śr}) / (t_w - t_{zew\ obl}) \quad (2.2)$$

$t_w$  - temperatura obliczeniowa pomieszczeń ( $t_w = 20^\circ C$ )

$t_{zew\ śr}$  - średnia temperatura zewnętrzna w okresie rozliczeniowym określona na podstawie pomiarów IMiGW - stacja Białystok

$t_{zew\ obl}$  - obliczeniowa temperatura zewnętrzna wynikająca z normy PN/B-02403 tj. -  $22^\circ C$

$\varphi_{\text{poprz}}$  – współczynnik obciążenia cieplnego we wcześniejszym okresie rozliczeniowym  
a – ilość godzin dostawy ciepła w okresie rozliczeniowym  
 $a_{\text{poprz}}$  – godzin dostawy ciepła we wcześniejszym okresie rozliczeniowym

lub jeśli brak danych z poprzedniego okresu rozliczeniowego oblicza się według wzoru:

$$E_{\text{co}} = 3,6 \times Q_{\text{obl}} \times \varphi \times a \text{ [GJ]} \quad (2.3)$$

$Q_{\text{obl}}$  - zapotrzebowanie mocy cieplnej na centralne ogrzewanie w MW wg zlecenia Odbiorcy dla obliczeniowej temperatury zewnętrznej

3. Ilość ciepła dostarczonego dla potrzeb podgrzania ciepłej wody użytkowej dla sprawnego układu pomiarowo-rozliczeniowego zliczającego ilość ciepła oblicza się według wzoru:

$$E_{\text{cw}} = E_{\text{cw koń}} - E_{\text{cw pocz}} \text{ [GJ]} \quad (3.1)$$

$E_{\text{cw}}$  - ilość dostarczonego ciepła w okresie rozliczeniowym [GJ]

$E_{\text{cw pocz}}$  - wskazania urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego na początku okresu rozliczeniowego [GJ]

$E_{\text{cwkoń}}$  - wskazania urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego na końcu okresu rozliczeniowego [GJ]

4. Ilość ciepła dostarczonego dla potrzeb podgrzania ciepłej wody użytkowej dla sprawnego układu pomiarowo-rozliczeniowego zliczającego ilość ciepłej wody użytkowej oblicza się według wzoru :

$$E_{\text{cw}} = W_{\text{cw}} \times (G_{\text{cw koń}} - G_{\text{cw pocz}}) \text{ [GJ]} \quad (4.1)$$

$E_{\text{cw}}$  - ilość dostarczonego ciepła w okresie rozliczeniowym [GJ]

$G_{\text{cw pocz}}$  - wskazania urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego na początek okresu rozliczeniowego [ $\text{m}^3$ ] (pobór ciepłej wody użytkowej)

$G_{\text{cw koń}}$  - wskazania urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego na koniec okresu rozliczeniowego [ $\text{m}^3$ ] (pobór ciepłej wody użytkowej)

$W_{\text{cw}}$  - wskaźnik zużycia ciepła na podgrzanie 1  $\text{m}^3$  wody [ $\text{GJ}/\text{m}^3$ ] wyliczony jako:

$$W_{cw} = E_{cw \text{ węzła}} / \Sigma G_{cw} \text{ [GJ]} \quad (4.2)$$

$E_{cw \text{ węzła}}$  – ilość ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego w okresie rozliczeniowym [GJ]

$\Sigma G_{cw}$  - suma wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych u Odbiorców [ $m^3$ ].

5. Ilość ciepła dostarczonego dla potrzeb podgrzania ciepłej wody użytkowej dla niesprawnego układu pomiarowo-rozliczeniowego wylicza się według wzoru:

$$E_{cw} = a \times E_{cw \text{ poprz}} / a_{poprz} \text{ [GJ]} \quad (5.1)$$

$E_{cw \text{ poprz}}$  – ilość dostarczonego we wcześniejszym okresie rozliczeniowym ciepła [GJ]

$a$  - ilość godzin dostawy ciepła w okresie rozliczeniowym

$a_{poprz}$  - ilość godzin dostawy ciepła we wcześniejszym okresie rozliczeniowym

lub jeśli brak danych z poprzedniego okresu rozliczeniowego oblicza się według wzoru:

$$E_{cw} = 3,6 \times Q_{obl} \times a \text{ [GJ]} \quad (5.2)$$

$Q_{obl}$  - zapotrzebowanie mocy cieplnej dla potrzeb podgrzania ciepłej wody użytkowej w MW wg zlecenia Odbiorcy.

6. Ilość nośnika ciepła pobranego do uzupełniania instalacji podłączonych bezpośrednio wylicza się według wzoru:

$$G = Q_{obl} \times 12 \times 0,02 / 1000 \text{ [m}^3\text{/m-c]} \quad (6.1)$$

$Q_{obl}$  – zapotrzebowanie mocy cieplnej na centralne ogrzewanie w kW wg zlecenia Odbiorcy dla obliczeniowej temperatury zewnętrznej

$G$  - ilość pobranego nośnika ciepła w [ $m^3$ /m-c]

12 - wskaźnik pojemności zładu [ $dm^3$ /kW]

0,02 = 2% - ubytki zładu

## 7. Przekroczenie mocy cieplnej zamówionej:

Wielkość przekroczenia lub niewykorzystania mocy zamówionej  $Q_{przek}$ , w warunkach obliczeniowych, w zależności od miejsca zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego określa zależność:

Dla układów zliczających ciepło dostarczane łącznie dla potrzeb CO, CWU, Wentylacji i Technologii:

dla sezonu grzewczego:

$$Q_{przek} = [Q_{\dot{s}rm} - (Q_{obl\ co} \times \varphi + Q_{obl\ went} \times \varphi + Q_{obl\ \dot{s}r\ cw} + Q_{obl\ tech})] / \varphi \quad [MW] \quad (7.1)$$

dla okresu poza sezonem grzewczym:

$$Q_{przek} = [Q_{\dot{s}rm} - (Q_{obl\ \dot{s}r\ cw} + Q_{obl\ tech})] \quad [MW] \quad (7.2)$$

Dla układów zliczających ciepło dostarczane dla potrzeb CO i Wentylacji lub CWU i Technologii (rozdzielnie):

dla układów zliczających ciepło dostarczane dla potrzeb CO i Wentylacji:

$$Q_{przek} = [Q_{\dot{s}rm\ co+went} - (Q_{obl\ co} \times \varphi + Q_{obl\ went} \times \varphi)] / \varphi \quad [MW] \quad (7.3)$$

dla układów zliczających ciepło dostarczane dla potrzeb CWU i Technologii:

$$Q_{przek} = [Q_{\dot{s}rm\ cwu+tech} - (Q_{obl\ \dot{s}r\ cw} + Q_{obl\ tech})] \quad [MW] \quad (7.4)$$

gdzie:

okres kontrolny: minimum 24 godz. lub równy okresowi rozliczeniowemu czas poboru ciepła  
 $Q_{\dot{s}rm}$  – średnia moc w okresie kontrolnym [MW] określona dla układów zliczających ciepło dostarczane łącznie dla potrzeb CO, CWU, Wentylacji i Technologii

$$Q_{\dot{s}rm} = E_{pobr\ w} / (3,6 \times n_w) \quad [MW] \quad (7.5)$$

$E_{pobr\ w}$  - ciepło pobrane przez węzeł cieplny w okresie kontrolnym [GJ]

$n_w$  - ilość godzin w okresie kontrolnym [h]

$Q_{\dot{s}rm}$  - średnia moc w okresie kontrolnym [MW] określona dla układów zliczających ciepło dostarczane dla potrzeb CO i Wentylacji lub CWU i technologii (rozdzielnie),

$$Q_{\text{śrm}} = Q_{\text{śrm co+went}} + Q_{\text{śrm cwu+tech}} =$$

$$= [E_{\text{co+went}} / (3,6 \times n_{\text{co+went}}) + E_{\text{cwu+tech}} / (3,6 \times n_{\text{cwu+tech}})] \text{ [MW]} \quad (7.6)$$

$Q_{\text{śrm co+went}}$  – średnia moc w okresie kontrolnym dla potrzeb CO i wentylacji [MW]

$E_{\text{co+went}}$  – ciepło pobrane w okresie kontrolnym przez węzeł cieplny dla potrzeb CO i wentylacji [GJ]

$n_{\text{co+went}}$  – ilość godzin poboru CO i wentylacji w okresie kontrolnym [h]

$Q_{\text{śrm cwu+tech}}$  – średnia moc w okresie kontrolnym dla potrzeb CWU i technologii [MW]

$E_{\text{cwu+tech}}$  - ciepło pobrane w okresie kontrolnym przez węzeł cieplny dla potrzeb CWU i technologii [GJ]

$n_{\text{cwu+tech}}$  – ilość godzin poboru CWU i technologii w okresie kontrolnym [h]

$Q_{\text{obl co}}$  – moc zamówiona na cele CO [MW]

$Q_{\text{obl went}}$  – moc zamówiona na cele wentylacji [MW]

$Q_{\text{śr cw}}$  – moc zamówiona na cele CWU [MW]

$Q_{\text{obl tech}}$  – moc zamówiona na cele technologiczne [MW]

$\varphi$  – współczynnik obciążenia cieplnego (dla okresu kontrolnego poza sezonem grzewczym = 0)

## **Zasady ustalania bonifikat i ograniczenia odpowiedzialności**

### **§ 33**

1. Dostawca udziela Odbiorcy bonifikat, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2:
  - za zakłócenia w pracy sieci ciepłej lub węzłów cieplnych powodujące ograniczenia mocy cieplnej lub przerwy w dostarczaniu ciepła inne niż określone w § 29 lub niedotrzymanie terminów określonych w § 9,
  - w przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim.
2. Dostawca nie udziela bonifikat w razie:
  - a) przerw w dostawie ciepła do obiektu Odbiorcy trwających poniżej 12 godzin lub ograniczeń krótszych od 24 godzin, jeżeli łącznie ilość przerw i ograniczeń w dostawie ciepła do tego obiektu nie jest większa od dwóch w okresie miesięcznym,
  - b) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
  - c) zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy ciepłej wody),
  - d) planowanych przerw remontowych.
  - e) dotrzymania zobowiązań o których mowa w § 14.
3. Naliczanie bonifikat następować będzie w okresie miesięcznym.

4. Za dopuszczalne ograniczenie w dostarczaniu ciepła uznaje się ograniczenie mocy cieplnej wynoszące do 5% mocy wynikającej z mocy zamówionej.
5. Przez ograniczenie w dostawie ciepła rozumie się zmniejszenie w okresie doby dostawy mocy cieplnej dla ogrzewania i wentylacji od 5% do 40% mocy zamówionej skorygowanej współczynnikiem obciążenia cieplnego.
6. Przez przerwę w dostawie ciepła rozumie się:
  - a) brak dostawy lub zmniejszenie dostawy mocy cieplnej na ogrzewanie i wentylację o więcej niż 40% mocy zamówionej skorygowanej współczynnikiem obciążenia cieplnego.
  - b) brak dostawy lub obniżenie średniodobowej temperatury ciepłej wody na wyjściu z węzła poniżej 45°C, jeżeli węzeł cieplny jest własnością Dostawcy lub węzeł jest przez niego eksploatowany na podstawie odrębnej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia zakłóceń w dostawie ciepła, Odbiorca niezwłocznie powiadamia o tym Dostawcę. Dostawca w terminach określonych w § 11 rozpatruje reklamację. Po zbadaniu sprawy strony spisują protokół stanowiący podstawę do dochodzenia bonifikat. Przy rozpatrywaniu reklamacji należy brać pod uwagę w pierwszej kolejności dane dotyczące pracy węzła cieplnego zapisane w urządzeniach rejestrujących Dostawcy lub układu pomiarowo-rozliczeniowego. W przypadku niestawienia się przedstawiciela jednej ze stron w uzgodnionym pisemnie miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, może być on sporządzony przez jedną ze stron i wówczas jest on obowiązujący dla strony nieobecnej.

### § 34

Sposób obliczania bonifikat w sytuacjach określonych w § 33 jest następujący:

1. W przypadku przerw lub ograniczeń w dostawie ciepła bonifikatę oblicza się w następujący sposób:

$$K_u = K_{u1} + K_{u2}$$

gdzie:

$K_u$  – bonifikata łączna [zł]

$K_{u1}$  – bonifikata za nie dostarczoną moc w okresie jednego miesiąca [zł]

$$K_{u1} = W_1 \times (Q_{zam} - Q_{dost}) \times C_s \times n / 30$$

$W_1 = 0,25$  dla ograniczeń w dostawie ciepła

$W_1 = 0,50$  dla przerw w dostawie ciepła

$Q_{zam}$  – zamówiona moc cieplna [MW]

$Q_{dost}$  – dostarczona moc cieplna (przeliczona współczynnikiem obciążenia cieplnego  $\phi$  dla

okresu przerw lub ograniczeń w dostawie ciepła) w okresie przerw lub ograniczeń w dostawie ciepła [MW]

$$Q_{\text{dost}} = E_{\text{dost}} / (3,6 \times \varphi \times n \times 24)$$

$E_{\text{dost}}$  – ciepło dostarczone w okresie przerw i ograniczeń

$C_s$  – cena za moc zamówioną (dla danej grupy taryfowej) [zł/MW m-c]

$n$  – ilość dni przerwy lub ograniczeń w dostawie ciepła

$K_{u2}$  – bonifikata za nie dostarczone ciepło w okresie rozliczeniowym [zł]

$$K_{u2} = W_2 \times C_z \times [(Q_{\text{zam}} \times 3,6 \times n \times 24 \times \varphi) - E_{\text{dost}}]$$

$W_2 = 0,4$  dla ograniczeń w dostawie ciepła

$W_2 = 0,8$  dla przerw w dostawie ciepła

$C_z$  – cena za ciepło (dla danej grupy taryfowej) [zł/GJ]

2. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę terminów rozpoczęcia i zakończenia dostawy ciepła na ogrzewanie i planowanych przerw w dostawie w okresie letnim, wysokość bonifikat przysługujących Odbiorcy ustala się w sposób następujący:
  - 1.) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustaleń w § 9 ust. 1 niniejszego Regulaminu bonifikata stanowi 1/30 opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną na ogrzewanie dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
  - 2.) jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonej w § 29 „Regulaminu świadczenia usług”, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc dla potrzeb podgrzewu ciepłej wody dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła - za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia przerwy.

### **Zasady pobierania opłat dodatkowych**

#### **§ 35**

1. W przypadku pobierania ciepła przez Odbiorcę niezgodnie z postanowieniami Umowy sprzedaży ciepła, w tym:
  - a) z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - b) przy nieprawidłowym działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego w wyniku

dokonania w nim uszkodzeń przez Odbiorcę,

- c) po samowolnej manipulacji w urządzeniu regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła,

Odbiorca zapłaci Dostawcy podwyższone opłaty za nielegalne pobieranie ciepła w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat określonych w tabeli taryf.

2. W przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy oraz nie objętych zawartą umową (w przypadku podłączenia do sieci ciepłej nowych obiektów Odbiorcy), Dostawca obciąży pobierającego opłatami za nielegalny pobór mocy i ciepła w wysokości pięciokrotnych cen i stawek opłat, określonych w tabeli taryf dla odbiorców o podobnym charakterze zapotrzebowania na ciepło.
3. Opłaty, o których mowa w § 35 ust. 1 i 2, oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania ciepła.
4. Dostawca nieodpłatnie świadczy usługi pogotowia ciepłowniczego, za wyjątkiem zakłóceń lub awarii urządzeń, które wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy. W takim przypadku Odbiorca za usługi pogotowia ciepłowniczego zapłaci wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową.

### **Wstrzymanie dostawy ciepła**

#### **§ 36**

1. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę ciepła (odciąć dopływ nośnika ciepła) w następujących terminach i przypadkach, o ile Umowa sprzedaży ciepła nie stanowi inaczej:

1.) natychmiast:

- gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła oraz do obiektów nie objętych zawartą umową
- gdy Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
- gdy Odbiorca pobiera ciepło z pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiarów i rozliczeń,
- gdy Odbiorca uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom Dostawcy, wraz z niezbędnym sprzętem, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, w celu przeprowadzenia prac związanych z dotrzymaniem warunków umowy, z eksploatacją i naprawą urządzeń stanowiących własność Dostawcy oraz badań, pomiarów lub kontroli, w



tym także kontroli układów pomiarowo-rozliczeniowych.

2.) niezwłocznie po zawiadomieniu Odbiorcy w przypadkach, gdy Odbiorca:

- zalega z zapłatą należności związanych z dostarczeniem ciepła, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności,
  - utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej.
2. Wstrzymanie dostawy ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt.2 nastąpi po upływie 14 dni od pisemnie wyznaczonego przez Dostawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub terminu uregulowania zaległych należności.
  3. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż po upływie 48 godz. po ustaniu przyczyny wstrzymania dostarczania ciepła.
  4. Dostawca pobiera opłatę określoną w tabeli opłat dodatkowych za wykonanie czynności związanych z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

### **Ograniczenia w dostawie ciepła**

#### **§ 37**

1. Dostawca opracowuje plany wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo energetyczne oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.
2. Plan wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu ciepła stanowi załącznik Programu Pracy Sieci Ciepłowniczej i jest opracowywany na sezon grzewczy w terminie do 31 lipca każdego roku oraz przekazywany do Wojewody Podlaskiego.
3. Program Pracy Sieci Ciepłowniczej jest dostępny do publicznej wiadomości na stronie internetowej przedsiębiorstwa [www.pec-monki.unet.pl](http://www.pec-monki.unet.pl) i w siedzibie – Mońki, ul. Mickiewicza 54.

### **Przeprowadzanie badań kontrolnych, konserwacji i remontów**

#### **§ 38**

1. Dostawca przewiduje dokonywanie raz do roku kontroli układów pomiarowo-rozliczeniowych, dotrzymania zawartych umów i prawidłowości rozliczeń, a w szczególności:
  - a) sprawdzenie prawidłowości eksploatacji i działania układów pomiarowych oraz rozliczeń zużycia ciepła,
  - b) ustalenie, czy miało miejsce pobieranie ciepła bez zawarcia umowy albo z częściowym

- lub całkowitym pominięciem układu pomiarowego,
- c) sprawdzenie dotrzymywania warunków zawartej umowy, w szczególności zgodności sposobu wykorzystywania ciepła z warunkami określonymi w umowie.
2. Dostawca przeprowadza kontrolę z własnej inicjatywy lub z inicjatywy Odbiorcy w terminie 7dni od dnia złożenia wniosku.
  3. Dostawca przeprowadza kontrole zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  4. Konserwacje, remonty i modernizacje eksploatowanych przez strony Umowy urządzeń i instalacji, będących własnością Dostawcy, przeprowadzane są zgodnie z planem remontów opracowywanym na dany rok kalendarzowy, w okresie letnim z zastosowaniem zasad określonych w § 29 niniejszego Regulaminu.

**Rozdział IV**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**  
**§ 39**

Regulamin udostępniony jest:

1. w Biurze Dostawcy przy ul. Mickiewicza 54 w Mońkach,
2. na stronie internetowej Dostawcy : [www.pec-monki.unet.pl](http://www.pec-monki.unet.pl).

Mońki,      wrzesień 2007r.

Sporządził:

Aleksander Zyśkowski